

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**V/v kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất khu vực Công ty TNHH Giấy  
Bình Dương được UBND tỉnh cho thuê đất để xử lý nội dung  
về đất đai theo quy định**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 6 năm 2023, tại UBND xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng.

**A. Thành phần gồm:**

**1. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường**

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Nguyễn Trung Lượng | Chức vụ: TP Quản lý đất đai |
| - Ông: Nguyễn Văn Lâm     | Chức vụ: Nguyễn Văn Lâm     |

**2. Đại diện Cục Thuế Tỉnh**

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| - Ông: Trần Văn Hạnh | Chức vụ: PTP QLHKDCN&TK |
|----------------------|-------------------------|

**3. Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| - Bà: Ngô Thị Huyền | Chức vụ: CV Phòng KTĐN |
|---------------------|------------------------|

**4. Đại diện phòng TN&MT huyện Yên Dũng**

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| - Ông: Lê Mạnh Hùng | Chức vụ: PTP |
|---------------------|--------------|

**5. Đại diện UBND xã Nội Hoàng**

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| - Ông: Thân Ngọc Hoàn | Chức vụ: Chủ tịch |
| - Ông: Dương Văn Huấn | Chức vụ: CCĐC     |

**6. Đại diện Công ty TNHH Giấy Bình Dương**

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Quang | Chức vụ: Người đại diện theo PL |
|-------------------------|---------------------------------|

**B. Nội dung:**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Quyết định số 118/QĐ-SKHĐT ngày 06/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang về việc chấm dứt hoạt động của dự án "Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi cho gia súc, gia cầm, thủy sản" của Công ty TNHH Giấy Bình Dương tại Cụm công nghiệp Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng;

Để tiếp tục giải quyết các nội dung tiếp theo theo quy định của pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức hội nghị kiểm tra thực tế việc sử dụng đất tại dự án.

Sau khi kiểm tra thực địa, nghe đại diện Công ty báo cáo thực trạng sử dụng đất khu vực thực hiện dự án, các nội dung trao đổi, thảo luận. Hội nghị xác định các nội dung:

**1. Về hiện trạng**

Thời điểm kiểm tra xác định hiện nay trên khu đất có 02 xưởng chính. Trong đó, một phần Nhà đầu tư đang cho Công ty Cổ phần E.Moss Việt Nam thuê lại để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi E.Moss Việt Nam; một phần nhà xưởng cho Công ty TNHH Công nghiệp Thiên Hồng Việt Nam sản xuất bao bì Panet Gỗ, Công ty TNHH MTV YUNDU thuê lắp ráp điện tử; Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi Trung Việt đang gia công cám.

Nhà văn phòng, mỗi phòng ghi tên biển hiệu một số doanh nghiệp;

Dãy kiot phía ngoài (gồm 15 kiot), trong đó có 11 kiot đang hoạt động kinh doanh.

## **2. Về pháp lý dự án đầu tư của Công ty TNHH Giấy Bình Dương đến thời điểm hiện tại**

Ngày 06/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 118/QĐ-SKHĐT về việc chấm dứt hoạt động của dự án “Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi cho gia súc, gia cầm, thủy sản” của Công ty TNHH Giấy Bình Dương tại Cụm công nghiệp Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng;

Ngày 13/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Quyết định số 127/QĐ-SKHĐT thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án “Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi cho gia súc, gia cầm, thủy sản”.

Tại hội nghị này, ông Nguyễn Văn Quang người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Giấy Bình Dương cho biết đã nhận được hai Quyết định của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

## **3. Về nghĩa vụ tài chính về đất đai**

Đại diện Cục Thuế tỉnh có ý kiến:

Công ty TNHH Giấy Bình Dương, mã số thuế 2400289855 hoạt động từ ngày 28/11/2002. Hiện tại, mã số thuế của doanh nghiệp đang ở trạng thái người nộp thuế không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký do Cục Thuế tỉnh quản lý (đóng cửa mã số thuế ngày 19/5/2015).

Tính đến thời điểm hiện tại xác định: Đến ngày 20/6/2023 qua theo dõi trên hệ thống quản lý thuế tập trung (TMS) Công ty đang nợ nghĩa vụ với Nhà nước số tiền: 1.068.908.146 đồng (trong đó tiền thuê đất 973.754.970 đồng, tiền chậm nộp tiền thuê đất 90.293.986 đồng; Thuế sử dụng đất PNN 4.859.190 đồng; Thuế TNDN 1.095.351 đồng).

## **4. Về thực hiện nộp tiền xử lý vi phạm hành chính và thực hiện các kiến nghị của cơ quan Nhà nước**

Công ty báo cáo:

### **a) Về thực hiện nộp phạt vi phạm hành chính:**

- Xử phạt vi phạm hành chính về môi trường (300 triệu và tiền chậm nộp): Chưa thực hiện

- Xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng (02 Quyết định) 125 triệu và tiền chậm nộp: Công ty đã nộp

### **b) Thanh lý hợp đồng cho thuê Nhà xưởng**

Chưa thực hiện thanh lý hết hợp đồng cho thuê Nhà xưởng với các doanh nghiệp thuê lại;

Thời điểm kiểm tra: Toàn bộ các Nhà xưởng đã xây dựng đều có hoạt động sản xuất, kinh doanh, không có nhà xưởng để trống, các nhà xưởng thuê lại tại thời điểm kiểm tra vẫn đang hoạt động sản xuất kinh doanh

### **c) Thanh lý hợp đồng thuê kiot, tháo dỡ công trình kiot không được cấp phép**

Công ty báo cáo đã thanh lý 13/15 hợp đồng thuê kiot. Đoàn kiểm tra xác định có 04/15 kiot tại thời điểm kiểm tra đang đóng cửa, 11/15 kiot đang hoạt động kinh doanh; chưa tháo dỡ công trình kiot.

### **5. Về quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Giấy Bình Dương sau khi dự án của Công ty bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật đầu tư**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Quyết định số 118/QĐ-SKHĐT ngày 06/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang về việc chấm dứt hoạt động của dự án "Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi cho gia súc, gia cầm, thủy sản" của Công ty TNHH Giấy Bình Dương tại Cụm công nghiệp Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng;

Căn cứ quy định của pháp luật đất đai và khoản 2 Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai). Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Chủ đầu tư (Công ty TNHH Giấy Bình Dương) được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư (ngày 06/6/2023).

- Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định (ngày 06/6/2023), chủ đầu tư được thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật. Nhà nước thu hồi đất của người bán tài sản gắn liền với đất thuê để cho người mua tài sản sử dụng đất thuê.

- Khi hết thời hạn 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà chủ đầu tư không thực hiện được việc bán tài sản hợp pháp của mình gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác thì Nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp bất khả kháng quy định tại khoản 1 Điều 15 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Tại hội nghị này, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo và hướng dẫn để Công ty TNHH Giấy Bình Dương biết và tổ chức thực hiện.

Tại hội nghị, Công ty TNHH Giấy Bình Dương đã được giải thích và Công ty cho biết hiểu rõ nội dung được thông báo, hướng dẫn.

Biên bản được lập xong vào hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày, đọc thông qua cho các thành phần cùng nghe và thống nhất ký tên.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MT**



**Nguyễn Trung Lượng**  
**CỤC THUẾ**



**Trần Văn Hạnh**

**CHỦ DỰ ÁN**



**Nguyễn Văn Quang**

**SỞ KH&ĐT**



**Ngô Thị Huyền**  
**PHÒNG TN&MT**



**Lê Mạnh Hùng**

**UBND XÃ NỘI HOÀNG**

**CHỦ TỊCH**



**Thân Ngọc Hoàn**

UBND XÃ NỘI HOÀNG